

Tágas telek, meghitt otthon Szigetszentmiklóson - ahol a családi álmok életre kelnek

Ár: 120 000 000 Ft

Ingyatlan kategória: Eladó

Ingyatlan típusa: Ház

Ingyatlan állapota: Átlagos

Építés éve: 1970

Építési mód: Tégla



Alap terület: 80.8 m²

Telek terület: 2649 m²

Szobák száma: 2

Félszobák száma: 0

Komfort: Összkomfortos

Fűtés: Gázkazán

Épület szintjei: Földszint, Nem tetőtéri

Elhelyezkedés: Pest, Szigetszentmiklós

Leírás

Eladó Szigetszentmiklós, Lakihegy csendes, kertvárosias részén egy 1970-ben épült, 80 m²-es, téglá építésű ikerház, hatalmas, 2649 m²-es telekkel.

Ez az ingatlan valódi ritkaság, hiszen mérete és elhelyezkedése egyaránt számtalan lehetőséget rejt magában - legyen szó akár családi otthonról, akár hosszú távú befektetésről.

A ház elosztása praktikus és élhető: egy hálószoza, tágas nappali, télikert, világos konyha, fürdőszoba, külön vendég-WC, valamint pince és garázs tartozik hozzá.

A fűtést gázkazán és hangulatos cserépkályha biztosítja, a melegvízellátást pedig napkollektor segíti, ami hosszú távon jelentős energiamegtakarítást nyújthat.

A telek mérete kiemelkedő a környéken - 2649 m²-es terület, amely bőven kínál helyet kertészkedésre, gyerekjátszótér, medence, melléképületek kialakítására.

Befektetők számára különösen értékes, hiszen a telek adottságai lehetővé teszik további beépítést,

akár több lakóegység, ikerház vagy kisebb társasház létrehozását, a helyi építési szabályok figyelembevételével.

Fejlesztési potenciál:

-A helyi építési szabályzat szerint a terület beépíthetősége akár 30% (pontos értéket helyi építési hatóságtól szükséges egyeztetni)

-Ez a telekméret akár 3-4 önálló családi ház vagy 6-8 lakóegység kialakítására is alkalmas lehet

-Többgenerációs családi birtok, ikerházak vagy sorház projekt is megvalósítható

A környék nyugodt és biztonságos, ugyanakkor minden fontos szolgáltatás könnyen elérhető: óvoda, iskola, bevásárlási lehetőségek, orvosi rendelő, valamint a tömegközlekedés és az autós főútvonalak is gyorsan megközelíthetők. Budapest közelsége miatt a mindennapi ingázás is egyszerűen megoldható.

Ez az ingatlan tökéletes választás nagyobb családok számára, akik szeretnék egy hatalmas telekkel rendelkező, nyugodt otthont, valamint befektetőknek, akik értékálló, sokoldalú lehetőséget keresnek a piacon.

Amennyiben felkeltette érdeklődését az ingatlan várom szeretettel hívását időpont egyeztetésre!

Tőlünk vásárolt ÜGYFELEK számos kedvezményt vehetnek igénybe min pl. független- ingyenes hitelügyintézés és tanácsadás, MÖMAX áruházban vásárlás esetén 10 % , DIEGO-ba vásárlás esetén 10%, Vét-Gát vagyónvédelem- Szolgálat ingyenes bekötés, Sentinel- Max védelmi szolgálat ingyenes bekötés, Asztalos belső építés minden megrendelésből 10%, Enterprise Development online marketing és honlap készítés 10%, Milos 21 Kft. - Hőszivattyú és Klíma forgalmazó egyszeri 10%

Galéria képek





