

Eladó Szigetszentmiklóson új építésű sorházi kertkapcsolatos lakások a Duna parttól 150 méterre - Kényelmes otthon csendes környezetben!

Ár: 72 900 000 Ft

Ingatlan kategória: Eladó

Ingatlan típusa: Lakás

Ingatlan állapota: Új építésű

Építés éve: 2024

Építési mód: Tégla



Alap terület: 73 m²

Telek terület: 120 m²

Szobák száma: 3

Félszobák száma: 1

Komfort: Összkomfortos

Fűtés: Klíma

Épület szintjei: 2, Nem tetőtéri

Elhelyezkedés: Pest, Szigetszentmiklós

Leírás

Eladó Szigetszentmiklóson új építésű sorházi kertkapcsolatos lakások a Duna parttól 150 méterre - Kényelmes otthon csendes környezetben!

Kulcsrakész ár mindkét lakásnál 72,9 millió Ft!

Szigetszentmiklóson az Ádám Jenő sétány közelében csendes zsákutcában kínáljuk eladásra egy 3 lakásos sorház középső és szélső lakásait.

Az ingatlan 2024-ben beton alapra, '30-as thermoblokk falazattal épült, 25 cm földem szigeteléssel és 15 cm homlokzati szigeteléssel, fa földemmel és lemezes szerkezetű héjazattal.

Nyílászárók: 3 rétegű, 6 légkamrás, kívül antracit, belül fehér ablakok valamint antracit szürke, acélbetétes bejárati ajtó.

A középső lakás két szinten nettó 73 m² lakóterületű, elosztása:

Földszinten:

- előszoba
- konyha (4 m²)
- étkező (5 m²)
- nappali (24 m²)
- Vendég WC helyiség (2 m²)

Az étkezőből nyílik a hátsó kertbe egy 7 m² terasz is.

Emeleten:

- 2 szoba (10 m², 11 m²)
- 1 félszoba (4 m² gardrób- vagy dolgozószoba)
- kádas fürdőszoba (5 m²)
- közlekedő (2 m²)
- lépcsőház (5 m²)

Szélső lakás két szinten nettó 55 m², elosztása:

Földszinten:

- konyha-étkező-nappali (23,5 m²)
- fürdőszoba (5 m²)
- szoba (9 m²)
- lépcsőház (6 m²)

Az étkezőből nyílik a hátsó kertbe egy 7 m² terasz is.

Emelet:

- szoba (11,5 m²)

Gáz kivételével a többi közmű megtalálható az ingatlanban.

A ház fűtése villany alapon működik, ami biztosítja az alacsony fenntartási költségeket, miközben a korszerű szigetelés, a nyílászárók és a 3,5 kW hűtő-fűtő klímaberendezés segítenek a hőmérséklet szabályozásában.

A középső lakáshoz 120 m², a szélső lakáshoz 250 m² elszeparált telekrész tartozik, mely elegendő helyet biztosít szabadtéri pihenéshez, kertészkedéshez, vagy akár kisállatok számára.

Néhány munkafázis még jelenleg is folyamatban van (kerítés, terasz korlát, színezés egy része), de a lakások rövid időn belül költözhetőek!

Az ingatlan csendes mellékutcában található, távol a város zajától, mégis könnyen megközelíthető a főbb közlekedési útvonalakról.

A környék biztonságos, nyugodt, és ideális választás lehet fiatal családoknak, akik szeretnék egy nyugodt és barátságos környezetben élni.

Óvodák, bölcsődék, Duna-part, buszmegálló, gyógyszertár, orvosi rendelő, boltok és egyéb fontos szolgáltatások pár perces sétával elérhetőek.

Itt minden adott a kényelmes élethez, beleértve a tágas és világos helyiségeket, a modern technológiai megoldásokat, és a kényelmes elhelyezkedést. Kiváló lehetőség a bérléshez, vásárláshoz vagy akár befektetéshez is.
Rugalmas időpontokban megtekinthető.

Hívjon bizalommal a hét bármely napján!

Galéria képek



