

# Egy hely, ahol a történelem újra életre kelhet...

## Apajon

**Ár:** 59 600 000 Ft

**Ingyatlan kategória:** Eladó

**Ingyatlan típusa:** Ház

**Ingyatlan állapota:** Felújítandó

**Építés éve:** 1872

**Építési mód:** Vegyes



**Alap terület:** 912 m<sup>2</sup>

**Telek terület:** 6712 m<sup>2</sup>

**Szobák száma:** 29

**Félszobák száma:** 3

**Komfort:** Komfort nélküli

**Fűtés:** Nincs fűtés

**Épület szintjei:** Földszint, Nem tetőtéri

**Elhelyezkedés:** Pest, Apaj

## Leírás

Eladó Szász Coburg Ágoston herceg egykori birtoka - Apajon

Befektetők, örökségvédelmi projektek, turisztikai vállalkozók és történelmet kedvelők figyelem! Ez az ingatlan egyszerre kínál múltat, jelent és jövőt.

Egy hely, ahol a történelem újra életre kelhet

Pest megye szívében, Apaj központjában, csendes fák árnyékában áll Szász Coburg Ágoston herceg egykori birtoka, amely 1872 óta őrzi a múlt dicsőségét, egy hely, ahol a múlt és a jövő összeér. Vastag falai között hajdan főúri vendégek sétáltak, a nagytermekben bálók és vacsorák zajlottak, az ablakok mögött pedig évszázados történetek születtek. Az épület először gazdasági központként, később uradalmi iskolaként szolgált - generációk emlékei kötődnek hozzá.

A 912 m<sup>2</sup>-es kúria nem csupán ingatlan, hanem egy korszak lenyomata a 29 szobájával és 3 félszobájával ma is méltóságteljesen áll, várva, hogy új gazdája új fejezetet nyisson történetében.

A 6712 m<sup>2</sup>-es telek óriási potenciát rejt – legyen szó luxusrezidenciáról, elegáns rendezvényhelyszínről, boutique hotelről, kulturális központról vagy turisztikai látványosságról. A parkosítható telek tavaszi virágmezőkkel, árnyas sétányokkal és a nyugalom ígéréssel várja, hogy ismét élettel teljen meg.

Közművek a telken belül, a falazat téglá és vegyes szerkezet – erős alap egy maradandó alkotáshoz.

Ez az ingatlan nem csupán befektetés, hanem örökség. Egy olyan projekt, amely presztízst, értéket és maradandó nyomot hagy a térségben.

Elhelyezkedés: Pest megye, Apaj – Budapesttől 45 km-er, elérhető távolságban, nyugodt vidéki környezetben.

Közlekedés szempontjából kiváló!

-Az ingatlantól 900 méterre halad át az újonnan épített és 2026 áprilisában átadásra kerülő Budapest – Kelebia vasútvonal. A vonat Apajról 35 perc alatt ér be Budapest Keleti pályaudvarra.

-Az itt élő közösségnek a vonaton kívül közvetlen autóbusz járat van Budapest Népligetbe. Buszmegálló az ingatlantól gyalog 5 perc séta távolságra található.

A táj eredeti részéhez tartozik a Kiskunsági Nemzeti Park közel 30600 hektáros terület. Itt él a puszták nagytestű madara a Túzok!

A szikes gyepeken ősi magyar háziállatfajták tartása ma is jellemző, mint pl. Szürkemarha, Mangalica, Racka juh és a híres Apaji ménes.

"Nagy álmokhoz nagy terek kellenek – itt a történelem adja a hátteret."

Amennyiben felkeltette érdeklődését az ingatlan várom szeretettel hívását időpont egyeztetésre!

Tőlünk vásárolt ÜGYFELEK számos kedvezményt vehetnek igénybe min pl. független- ingyenes hitelügyintézés és tanácsadás, MÖMAX áruházban vásárlás esetén 10 % , DIEGO-ba vásárlás esetén 10%, Vét-Gát vagyonvédelem- Szolgálat ingyenes bekötés, Sentinel- Max védelmi szolgálat ingyenes bekötés, Asztalos belső építés minden megrendelésből 10%, Enterprise Development online marketing és honlap készítés 10%, Milos 21 Kft. - Hőszivattyú és Klíma forgalmazó egyszeri 10%

## Galéria képek







