Egy hely, ahol a történelem újra életre kelhet… Apajon

Ár: 59 600 000 Ft

Ingatlan kategória: Eladó

Ingatlan típusa: Ház

Ingatlan állapota: Felújítandó

Építés éve: 1872

Építési mód: Vegyes



Alap terület: 912 m²

Telek terület: 6712 m²

Szobák száma: 29

Félszobák száma: 3

Komfort: Komfort nélküli

Fűtés: Nincs fűtés

Épület szintjei: Földszint, Nem tetőtéri

Elhelyezkedés: Pest, Apaj

Leírás

Eladó Szász Coburg Ágoston herceg egykori birtoka – Apajon

Befektetők, örökségvédelmi projektek, turisztikai vállalkozók és történelmet kedvelők figyelem! Ez az ingatlan egyszerre kínál múltat, jelent és jövőt.

Egy hely, ahol a történelem újra életre kelhet

Pest megye szívében, Apaj központjában, csendes fák árnyékában áll Szász Coburg Ágoston herceg egykori birtoka, amely 1872 óta őrzi a múlt dicsőségét, egy hely, ahol a múlt és a jövő összeér. Vastag falai között hajdan főúri vendégek sétáltak, a nagytermekben bálok és vacsorák zajlottak, az ablakok mögött pedig évszázados történetek születtek. Az épület először gazdasági központként, később uradalmi iskolaként szolgált – generációk emlékei kötődnek hozzá.

A 912 m²-es kúria nem csupán ingatlan, hanem egy korszak lenyomata a 29 szobájával és 3 félszobájával ma is méltóságteljesen áll, várva, hogy új gazdája új fejezetet nyisson történetében.

A 6712 m²-es telek óriási potenciát rejt – legyen szó luxusrezidenciáról, elegáns rendezvényhelyszínről, boutique hotelről, kulturális központról vagy turisztikai látványosságról. A parkosítható telek tavaszi virágmezőkkel, árnyas sétányokkal és a nyugalom ígéretével várja, hogy ismét élettel teljen meg.

Közművek a telken belül, a falazat tégla és vegyes szerkezet – erős alap egy maradandó alkotáshoz.

Ez az ingatlan nem csupán befektetés, hanem örökség. Egy olyan projekt, amely presztízst, értéket és maradandó nyomot hagy a térségben.

Elhelyezkedés: Pest megye, Apaj – Budapesttől 45 km-er, elérhető távolságban, nyugodt vidéki környezetben.
Közlekedés szempontjából kiváló!
-Az ingatlantól 900 méterre halad át az újonnan épített és 2026 áprilisában átadásra kerülő Budapest – Kelebia vasútvonal. A vonat Apajról 35 perc alatt ér be Budapest Keleti pályaudvarra.
-Az itt élő közösségnek a vonaton kívül közvetlen autóbusz járat van Budapest Népligetbe. Buszmegálló az ingatlantól gyalog 5 perc séta távolságra található.

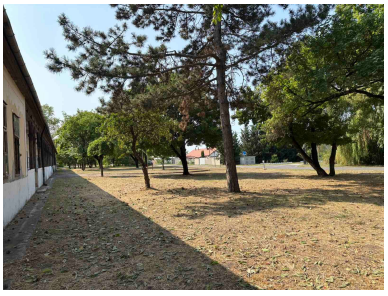
A táj eredeti részéhez tartozik a Kiskunsági Nemzeti Park közel 30600 hektáros terület. Itt él a puszták nagytestű madara a Túzok!
A szikes gyepeken ősi magyar háziállatfajták tartása ma is jellemző, mint pl. Szürkemarha, Mangalica, Racka juh és a híres Apaji ménes.

"Nagy álmokhoz nagy terek kellenek – itt a történelem adja a hátteret."

Amennyiben felkeltette érdeklődését az ingatlan várom szeretettel hívását időpont egyeztetésre!

Tőlünk vásárolt ÜGYFELEK számos kedvezményt vehetnek igénybe min pl. független- ingyenes hitelügyintézés és tanácsadás, MÖMAX áruházban vásárlás esetén 10 % , DIEGO-ba vásárlás esetén 10%, Vét-Gát vagyonvédelem- Szolgálat ingyenes bekötés, Sentinel- Max védelmi szolgálat ingyenes bekötés, Asztalos belső építés minden megrendelésből 10%, Enterprise Development online marketing és honlap készítés 10%, Milos 21 Kft. - Hőszivattyú és Klíma forgalmazó egyszeri 10%

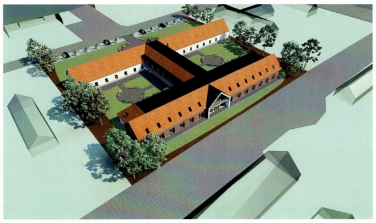
Galéria képek







IDŐSEK OTTHONA



IDŐSEK OTTHONA



VENDÉGHÁZ ÉS ÉTEREM













