

Befektetők figyelem! Prémium lokációjú építési telek Szigethalmon, Budapesttől 20 percre

Ár: 96 500 000 Ft

Ingatlan kategória: Eladó

Ingatlan típusa: Telek



Telek terület: 4985 m²

Elhelyezkedés: Pest, Szigethalom

Leírás

Eladó fejlesztési telek Szigethalmon - Vt3 besorolás, kiváló adottságokkal!

Pest megye egyik gyorsan fejlődő településén, Szigethalmon kínálunk eladásra egy nagyméretű, 4985 nm-es teleket, amely Vt3 besorolással rendelkezik. Ez a besorolás lehetővé teszi kereskedelmi, szolgáltató vagy intézményi célú fejlesztések megvalósítását, így kiváló lehetőséget nyújt vállalkozásoknak és befektetőknek egyaránt.

A telek elhelyezkedése kivételes: közvetlen közelében már működő kereskedelmi egységek, valamint különféle intézményi létesítmények találhatók, ami tovább növeli a fejlesztés értékét és piacképességét.

Telek és környezet főbb jellemzői:

- Terület: 4985 nm, vegyes terület Vt3 besorolással, amely széles körű fejlesztési lehetőségeket biztosít (kereskedelmi, szolgáltató, intézményi célokra is alkalmas)
- Közművek: a tulajdonos vállalja a víz- és villamosenergia-hálózat bevezetését a telekre, így az építkezés gyorsan elkezdhető
- Elhelyezkedés: Szigethalom, dinamikusan fejlődő környezet, ahol már jelen vannak üzletek, irodák, szolgáltató egységek és közintézmények
- Kiváló megközelíthetőség: az M0 autópályához közelsége miatt könnyű és gyors kapcsolat biztosított a fővárossal és az ország többi részével
- Tömegközlekedés: a közeli HÉV állomásnak köszönhetően Budapest könnyen és gyorsan elérhető, így a telek ideális helyszín mind vállalkozások, mind munkavállalók számára
- Csendes, mégis forgalmas, jól frekvenciált környék, ami ideálissá teszi üzleti beruházásokhoz

Ez a telek tökéletes választás azoknak, akik egy jól megközelíthető, fejlett infrastruktúrával rendelkező területen szeretnének beruházni, legyen szó üzleti központ, üzletház, szolgáltató központ vagy akár egészségügyi, oktatási intézmény kialakításáról.

Ne hagyja ki ezt a páratlan lehetőséget, hogy részesévé váljon Szigethalom fejlődésének!

Galéria képek

