

Eladó sokoldalúan hasznosítható családi ház nagy telekkel, garázzsal és pincével - a XVIII. kerületben

Ár: 119 900 000 Ft

Ingyatlan kategória: Eladó

Ingyatlan típusa: Ház

Ingyatlan állapota: Átlagos

Építés éve: 1952

Építési mód: Tégla



Alap terület: 122 m²

Telek terület: 392 m²

Szobák száma: 2

Félszobák száma: 3

Komfort: Összkomfortos

Fűtés: Gázkazán

Épület szintjei: 2, Tetőtéri

Elhelyezkedés: Budapest, XVIII.kerület

Leírás

Olyan ingatlant keres aminek kiváló a lokációja, sok térrel és nagy udvarral rendelkezik és Budapest egyik legkedveltebb kerületében található?

Akkor ez a családi ház 392 m²-es telken, kétszinten a maga 122 négyzetméterével valamint pincével, szerelőaknás garázzsal és melléképületekkel remek választás lehet! Igény esetén tovább bővíthető!

A ház elosztása:

- Földszint: előszoba, konyha, fürdő/WC, két tágas szoba (15,8 és 21,5 m²), közlekedő/lépcsőház és egy 18 m²-es fedett terasz.
- Emelet: három szoba (9-9,5 m²), WC, közlekedő.
- Pince: 23,5 m² száraz, jól használható helyiség.

- Melléképület: garázs aknával (24,75 m²) és két tároló (8,1 és 0,9 m²).

- Kert: 392 m²

Állapot és műszaki tartalom:

Az ingatlan átlagos állapotban van, több helyisége már részben felújított. A fűtést egy FÉG gázkazán biztosítja radiátoros rendszeren keresztül.

Az ingatlan külső homlokzata műemléki védeltséget élvez.

Elhelyezkedés és közlekedés:

Az ingatlan a XVIII. kerület kedvelt részén található, családi házas övezetben. A közelben több bevásárlási lehetőség, iskola, posta és egyéb szolgáltatások is elérhetők.

A tömegközlekedés kiválóan megoldott – mindössze pár perc sétára több autóbusz-megálló (számos járáttal), és villamosvonal is megtalálható. A M3-as metró vonala is gyorsan elérhető – így a belváros megközelítése különösen egyszerű és kényelmes. Autóval a főbb közlekedési utak elérése csak pár percet vesz igénybe, így akár a reptér is rövid időn belül megközelíthető! Az ingatlan lokációja tehát kimagasló!

Tágas tereinek és jó elosztásának köszönhetően többféle célra is ideális választás:

- Családi otthon: A nagy kert és a szobák száma lehetővé teszi egy nagyobb család kényelmes elhelyezését.
- Kétlakásos átalakítás: Külső lépcsőfeljáró kiépítésével két külön bejáratú lakás alakítható ki, így összeköltözőknek és bérbeadásra is kiváló.
- Iroda vagy Orvosi rendelő: A földszinten kialakítható egy rendelő és váró, az emeleten pedig további 3-5 rendelőhelyiség/iroda, váróval együtt (A tetőtér beépítésével további 75m² alakítható ki!)A kertben akár 10-15 autó is könnyedén elfér.

Ez az ingatlan remek alapot nyújt azoknak, akik szeretnék saját igényeik szerint kialakítani álmaik otthonát vagy vállalkozást indítanának egy kiváló környéken.

Miért éri meg ezt az ingatlant választani?

- nagy méretű telek, aknával rendelkező garázs, pince és tároló - ritka kombináció
- jól alakítható belső elrendezés, bővítési lehetőség
- kiváló közlekedés, infrastruktúra a közelben.
- Kedvező ár a környékhez képest – felújítás után jelentősen növelhető az értéke

Amennyiben személyesen is megtekintené ezt a remek lehetőséget - mely kizárólag irodánk kínálatában elérhető - forduljon hozzám bizalommal és szívesen körbevezetem!

Madaras Dóra

06 30 498 8743

Tőlünk vásárolt ÜGYFELEK számos kedvezményt vehetnek igénybe min pl. független- ingyenes hitelügyintézés és tanácsadás, MÖMAX áruházban vásárlás esetén 10 % , DIEGO-ba vásárlás esetén 10%, Vét-Gát vagyonvédelem- Szolgálat ingyenes bekötés, Sentinel- Max védelmi szolgálat ingyenes bekötés, Asztalos belső építés minden megrendelésből 10%, Enterprise Development online marketing és honlap készítés 10%, Milos 21 Kft. - Hőszivattyú és Klíma forgalmazó egyszeri 10%

Galéria képek



