

Tágas otthon, biztos befektetés - Szigetszentmiklós szívében!

Ár: 109 600 000 Ft

Ingatlan kategória: Eladó

Ingatlan típusa: Lakás

Ingatlan állapota: Újszerű

Építés éve: 2006

Építési mód: Tégla



Alap terület: 133 m²

Telek terület: 0 m²

Szobák száma: 4

Félszobák száma: 0

Komfort: Összkomfortos

Fűtés: Fan coil

Épület szintjei: 2, Nem tetőtéri

Elhelyezkedés: Pest, Szigetszentmiklós

Leírás

Otthon és lehetőség egyben - Szigetszentmiklós szívében

Teremgarázsban 2 kocsi beálló az ár részét képezi!

Ez a 132 m²-es, második emeleti lakás igazi ritkaság: egy hely, ahol egy nagy család végre szabadon élhet tágas terekkel, és ahol egy befektető biztonságosan láthatja gyarapodni a jövőjét.

A 65 m²-es, modern gépesített amerikai konyhás nappali az otthon szíve - itt gyűlhet össze a család minden fontos pillanatnál. A három hálószoba, két elegáns fürdőszoba és a praktikus háztartási helyiség (mosókonyha) mind a kényelmet és a mindennapok gördülékenységét szolgálják.

A 2022-ben végzett teljes felújítás során korszerű Fan-coil fűtésrendszer és 4 darab hűtő-fűtő klíma került beépítésre H-tarifával, így a rezsi nemcsak kiszámítható, de kedvező is marad.

Családoknak: egy igazi biztos pont, ahol minden gyermeknek jut saját tér, és ahol a közös élmények, családi vacsorák és meghitt pillanatok méltó helyet kaphatnak.

Befektetőknek: egy értékálló, központi ingatlan, amely könnyedén átalakítható irodává, rendelőintézeté (nagy szükség lenne bl. gyerekgyógyászat, endokrinológia, pszichológia, nőgyógyászat, bőrgyógyászat, egynapos plasztikai sebészet és még sorolhatnám az igényeket), több kisebb lakássá, vagy hosszú távú bérbeadásra is ideális.

Különleges lehetőség: a közvetlenül mellette található, szintén eladó 128,35 m²-es lakás ugyanolyan paraméterekkel rendelkezik. Egy tulajdonosa van mindkét ingatlannak, így akár egyben is megvásárolhatók – tökéletes választás többgenerációs családoknak, illetve egyedülálló befektetési csomag azok számára, akik nagyobb volumenben gondolkodnak.

A modern élet kényelmét szolgálja, hogy a teremgarázstól a második emeletig a ház lifttel és lépcsőházzal is rendelkezik. A teremgarázsban kocsibeálló, valamint különböző méretű tárolók vásárolhatók igény szerint.

A lakás különlegessége, hogy a lépcsőházból egy zárt, közös folyosón keresztül érhető el a két egymás mellett lévő lakás, amelynek közlekedője kizárólag e két ingatlan tulajdonát képezi – így biztosítva a nyugodt, privát használatot.

Az elhelyezkedés páratlan: Szigetszentmiklós szívében, minden szolgáltatás és közlekedési lehetőség néhány perc sétára található. Ez az érték hosszú távon is garantált.

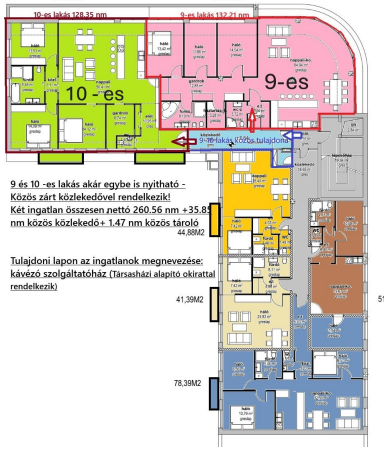
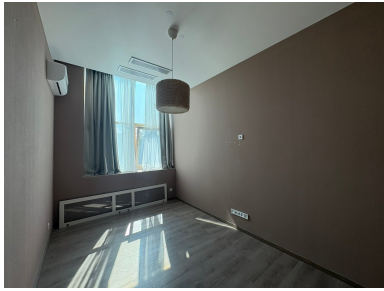
Ez a lakás több, mint négy fal – otthont adhat egy család történetének, vagy biztos alapot egy sikeres befektetéshez.

Amennyiben felkeltette érdeklődését az ingatlan várom szeretettel hívását időpont egyeztetésre!

Tőlünk vásárolt ÜGYFELEK számos kedvezményt vehetnek igénybe min pl. független- ingyenes hitelügyintézés és tanácsadás, MÖMAX áruházban vásárlás esetén 10 % , DIEGO-ba vásárlás esetén 10%, Vét-Gát vagyonsvédelem- Szolgálat ingyenes bekötés, Sentinel- Max védelmi szolgálat ingyenes bekötés, Asztalos belső építés minden megrendelésből 10%, Enterprise Development online marketing és honlap készítés 10%, Milos 21 Kft. – Hőszivattyú és Klíma forgalmazó egyszeri 10%

Galéria képek





9 és 10 -es lakás akár egybe is nyitható -
Közös zárt közlekedővel rendelkezik!
Két ingatlan összesen nettó 260,56 nm + 35,8
nm közös közlekedő + 1,47 nm közös tároló
44,89m2

Tulajdoni lapon az ingatlanok megnevezése:
kávésző szolgáltatóház (Társasházi alapító okirattal
rendelkezik)

