

Két lakás, egy lehetőség - ideális családoknak és befektetőknek!

Ár: 104 600 000 Ft

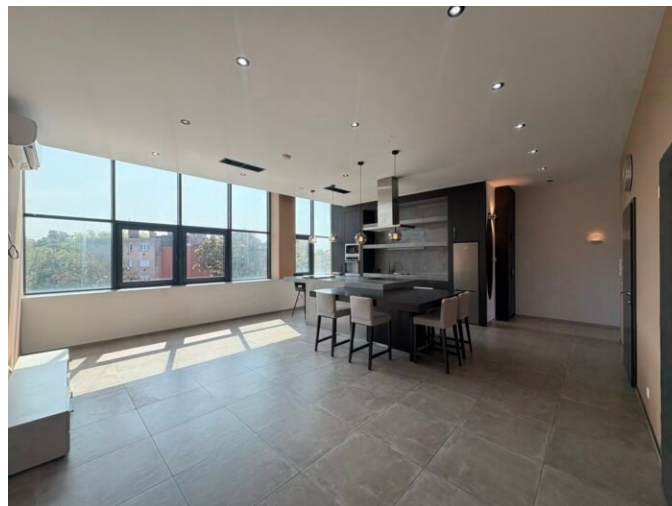
Ingatlan kategória: Eladó

Ingatlan típusa: Lakás

Ingatlan állapota: Újszerű

Építés éve: 2006

Építési mód: Tégla



Alap terület: 128 m²

Telek terület: 0 m²

Szobák száma: 4

Félszobák száma: 1

Komfort: Összkomfortos

Fűtés: Fan coil

Épület szintjei: 2, Nem tetőtéri

Elhelyezkedés: Pest, Szigetszentmiklós

Leírás

Otthon, lehetőség és jövő - Szigetszentmiklós központjában

Teremgarázsban 2 kocsi beálló az ár részét képezi!

Ez a 128,35 m²-es, második emeleti lakás nem csupán egy ingatlan - egy hely, ahol a család története elkezdődhet, és ahol a befektetők biztos lábakon álló lehetőséget találnak.

Az ingatlan 2006-ban épült, a tulajdonosa 2018-ban vásárolta meg, amikor teljes körű felújítás és átalakítás történt: korszerű Fan-coil fűtésrendszer, valamint 4 darab hűtő-fűtő klíma került beépítésre H-tarifával, így a rezsiköltség nemcsak kiszámítható, de kedvező is marad.

Az 51 m²-es, modern, gépesített amerikai konyhás nappali az otthon szíve, ahol a reggeli kávé, a délutáni beszélgetések és az esti együttlétek mind különleges pillanattá válnak. A három hálószooba, gardróbszooba, két fürdőszoba és előszoba minden családtag igényét kiszolgálja,

miközben a két erkély és a fényárban úszó terek a nyugalmat és a szabadságot kínálják.

Az ingatlan a szomszédos 133 m²-es lakással közös zárt folyosón keresztül érhető el.

Különleges lehetőség, hogy a két lakás egy tulajdonban van, így akár egyben is megvásárolhatók, ami ideális többgenerációs családoknak vagy befektetőknek.

A teremgarázból a második emeletig lift és lépcsőház biztosítja a kényelmes közlekedést.

Teremgarázsban vásárolható kocsibeálló és különböző méretű tárolók, így minden igény könnyedén kielégíthető, legyen szó barkácsolásról raktározásról stb.

Miért nagycsaládosoknak?

- Tágas, világos terek, ahol minden gyermeknek saját sziget jut
- Két erkély, közös zárt folyosó és biztonságos lift a kényelemért
- Lehetőség egyben vásárolni a szomszédos lakással, így minden generáció megtalálhatja a helyét egy otthonban

Miért befektetőknek?

- Központi, értékálló elhelyezkedés
- Két lakás, egy tulajdonos – egyben is megvásárolható, így még nagyobb potenciál
- Rugalmas hasznosítási lehetőség: hosszú távú bérbeadás, irodaként, rendelőként vagy többlakásos projektként
- . Tárolók illetve teremgarázs hely vásárolhatók

Ez a lakás nem csupán egy ingatlan – otthon, befektetés és lehetőség egyben.

Tökéletes választás azoknak, akik szeretnének egy helyet, ahol a család növekedhet, és egy stabil alapot keresnek a jövőbeli sikerhez.

Amennyiben felkeltette érdeklődését az ingatlan, várom szeretettel hívását időpont egyeztetésre!

Tőlünk vásárolt ügyfelek számos kedvezményt vehetnek igénybe, többek között:

- Független, ingyenes hitelügyintézés és tanácsadás
- MÖMAX áruházban vásárlás esetén 10%
- DIEGO áruházban vásárlás esetén 10%
- Vét-Gát vagyonvédelem – ingyenes bekötés
- Sentinel-Max védelmi szolgálat – ingyenes bekötés
- Asztalos belsőépítés minden megrendelésből 10%
- Enterprise Development online marketing és honlapkészítés 10%
- Milos 21 Kft. – Hőszivattyú és klíma forgalmazó egyszeri 10%

Galéria képek

