

Eladó saját részre épült családi ház Szigethalom kertvárosi részén

Ár: 95 000 000 Ft

Ingyatlan kategória: Eladó

Ingyatlan típusa: Ház

Ingyatlan állapota: Új építésű

Építés éve: 2025

Építési mód: Tégla



Alap terület: 122 m²

Telek terület: 596 m²

Szobák száma: 4

Félszobák száma: 0

Komfort: Duplakomfortos

Fűtés: Hőszivattyú

Épület szintjei: Földszint, Nem tetőtéri

Elhelyezkedés: Pest, Szigethalom

Leírás

Szigethalom kedvelt kertvárosi részén kínálunk eladásra egy 122 m² nettó alapterületű, új építésű családi házat, amely egy 596 m²-es telken található.

Az ingatlan kiváló minőségű anyagokból épült, tervezésénél a modern igények, az energiahatékonyság és a családok kényelme volt az elsődleges szempont.

Az ingatlan főbb jellemzői:

122 m² nettó alapterület – jól átgondolt, praktikus elrendezés, amely ideális akár nagyobb család számára is

596 m²-es telek – elegendő hely játszótérnek, kerti partiknak vagy akár konyhakert kialakítására

30-as téglafalazat és 20 cm tetőszigetelés – kiemelkedő hőszigetelés, alacsony fenntartási

költségek

3 rétegű nyílászárók, szúnyoghálóval és elektromos redőnyökkel – csendes, biztonságos, kényelmes otthon

Hőszivattyús fűtés + padlófűtés – kellemes hőérzet télen-nyáron, energiatakarékos megoldással

Napelem kiállítás előkészítve – a jövőben könnyedén bővíthető megújuló energiával

50 m²-es terasz – tágas szabadtéri tér, amely tökéletes családi és baráti összejövetelekhez

Extrák és kényelmi megoldások:

A ház minden részlete a modern életvitelhez igazodik. A nagy méretű üvegfelületek sok természetes fényt engednek be, míg a korszerű szigetelés és a gépészeti megoldások hozzájárulnak a fenntarthatósághoz. Az elektromos redőnyök és a szúnyoghálók a mindennapi kényelmet szolgálják, a padlófűtés pedig minden helyiségben kellemes hőérzetet biztosít.

A 50 m²-es terasz igazi ékköve az ingatlannak: ideális helyszín reggeli kávéhoz, családi ebédekhez vagy baráti összejövetelekhez. A nagy kert pedig bőséges teret kínál a gyermekek játékához vagy akár medence kialakításához is.

Családbarát környezet:

Az ingatlan elhelyezkedése különösen vonzó családok számára. A közelben minden megtalálható, amire a mindennapokban szükség lehet:

óvoda és iskola gyalogos közelségben

játszóterek, zöldövezetek a szabadidős programokhoz

boltok, bevásárlási lehetőségek, szolgáltatások pár perces sétára vagy autóútra

jó közlekedési kapcsolatok Budapest felé

Így nemcsak egy modern, kényelmes otthonba költözhet a család, hanem egy olyan környékre, ahol minden adott a nyugodt, biztonságos és praktikus életvitelhez.

Ár:

95 millió Ft – jelenlegi állapotban

108 millió Ft – teljes befejezéssel, amely magában foglalja a cseppentést és az udvar térkövezését is

Ez a modern, energiatakarékos ház tökéletes választás családoknak, akik Szigetszentmiklós kertvárosi részén szeretnének új otthonot találni. A kiváló minőségű kivitelezés, a modern gépészet

és a családbarát környezet együtt biztosítja, hogy hosszú távra szóló, értékálló befektetés legyen. Ne hagyja ki ezt a lehetőséget – hívjon még ma, és tekintse meg személyesen ezt a különleges ingatlant!

Galéria képek



