

Eladó kétgenerációs családi ház Szigethalmon, a Duna közelében - medencével és terasszal

Ár: 99 500 000 Ft

Ingyatlan kategória: Eladó

Ingyatlan típusa: Ház

Ingyatlan állapota: Jó állapotú

Építés éve: 2007

Építési mód: Könnyűszerkezetes



Alap terület: 108 m²

Telek terület: 468 m²

Szobák száma: 5

Félszobák száma: 0

Komfort: Összkomfortos

Fűtés: Gázkazán

Épület szintjei: 2, Nem tetőtéri

Elhelyezkedés: Pest, Szigethalom

Leírás

Eladó kétgenerációs családi ház Szigethalmon, a Duna közelében - medencével és terasszal

Két külön bejárattal rendelkező, összkomfortos, jó állapotú családi ház eladó Szigethalom csendes, Dunához közeli részén.

A 108 m²-es ingatlanban 5 szoba, gépesített konyhabútor, redőnyös nyílászárók és modern fűtési rendszerek találhatók. A 468 m²-es telken fedett, épített medence, pince, fűrt kút és fedett betonozott autóbeálló is helyet kapott.

Ez a két generációs családi ház ideális választás nagyobb családnak vagy befektetésre egyaránt. Az épület 2000-ben épült stabil, szigetelt faváz szerkezettel, cserép fedéssel, többrétegű hőszigetelt fa nyílászárókkal, amelyek redőnnel felszereltek. A 2 szinten elhelyezkedő otthon két külön bejárattal rendelkezik, így könnyedén kialakítható akár két külön lakrész is.

Az ingatlan két szinten nettó 108 m².

Elosztása:

Földszinten:

- előtér
- amerikai konyhás nappali (A gépesített konyhabútor a vételár részét képezi.)
- kamra
- közlekedő
- fürdőszoba
- vendég WC helyiség
- 2 szoba
- dolgozó szoba

Emeleten:

- közlekedő
- 3 külön nyíló szoba

A fűtést gáz cirkó, infrapanel és hűtő-fűtő klíma biztosítja, így minden évszakban ideális hőmérséklet teremthető.

A 20 m²-es fedett terasz közvetlen kertkapcsolattal rendelkezik, így kiváló helyszíne lehet családi, baráti összejöveteleknek.

A telek 468 m²-es, gondozott, ahol több extrát is kiemelhetünk:

- Fedett, épített medence a nyári pihenéshez
- Pince tárolásra vagy hobbihelyiségnek
- Fúrt kút a kert öntözéséhez és a vízellátás optimalizálásához
- Fedett, betonozott autóbeálló akár több autó számára
- Kamera rendszer, amely növeli a biztonságot és nyugalmat ad a mindennapokban

A ház elhelyezkedése is kiemelkedő: Szigethalom Dunához közeli része kedvelt és értékálló lokáció, ahol a természet közelsége és a jó infrastruktúra kéz a kézben jár. Bevásárlási lehetőségek, iskolák, óvodák, orvosi rendelők és közlekedési kapcsolatok könnyen elérhetők.

Ez az ingatlan azoknak kínál tökéletes választást, akik csendes, zöld környezetben, de mégis Budapest közelségében keresnek komfortos és értékálló otthont.

Keressen bizalommal a hét bármely napján!

Galéria képek



