

Új otthon Dunavarsány szívében - modern ikerház családoknak és pároknak!

Ár: 99 900 000 Ft

Ingatlan kategória: Eladó

Ingatlan típusa: Ház

Ingatlan állapota: Új építésű

Építés éve: 2025

Építési mód: Tégla



Alap terület: 95 m²

Telek terület: 300 m²

Szobák száma: 4

Félszobák száma: 0

Komfort: Összkomfortos

Fűtés: Hőszivattyú

Épület szintjei: Földszint, Nem tetőtéri

Elhelyezkedés: Pest, Dunavarsány

Leírás

Új otthon Dunavarsány szívében – ahol a család története elkezdődhet!

Eladó egy 95,41 m²-es, modern családi ház, amely minden apró részletében a kényelmet és az otthon melegét szolgálja. Az ingatlanhoz 16,26 m²-es terasz tartozik, amely tökéletes helyszíne lehet a nyári reggeliknek, családi beszélgetéseknek vagy esti pihenéseknek.

Átgondolt elosztás:

- világos nappali + 3 külön nyíló szoba
- fürdőszoba - vendég WC
- praktikus háztartási helyiség
- közlekedő
- saját tároló

Energiatakarékos megoldások:

A ház hőszivattyús rendszerrel - padlófűtés hőleadással - H-tarifáról megoldott, így a rezsiköltség kedvező és kiszámítható marad. Még kellemesebb hőérzetről a 2 db hűtő-fűtő klíma gondoskodik.

A burkolatok és szaniterak kiválasztása az új tulajdonos kezében van:

- hideg-meleg burkolat: 7.500 Ft/m² értékhatárig
- szaniterak: 400.000 Ft értékhatárig

A házhoz 300 m² saját telek tartozik – pont akkora, hogy kényelmesen használható, könnyen karbantartható és ideális játszóhely a gyerekeknek vagy kikapcsolódásra vágyó felnőtteknek.

Ez a ház tökéletes választás lehet fiatal pároknak első otthonként, vagy nagyobb családoknak, akik szeretnének egy biztonságos, barátságos környéken élni. Dunavarsány új része nyugodt, rendezett, mégis közel van a fővároshoz – így a mindennapokban a csend és a nyugalom, de a gyors elérhetőség is adott.

Ugyanitt további paraméterekkel rendelkező ingatlanok kerülnek megépítésre:

1-Ház - B - lakás (meghirdetett ingatlan hátsó része) nettó 95.38 nm+ 18.48 nm terasz, telek 550 nm

2- Ház- A- lakás nettó 96.66 nm + 18.46 nm terasz, telek 350 nm

B- lakás nettó 95.38 nm + 18.48 nm terasz, telek 630 nm

Az ár és a műszaki tartalom egységes!

Ha szeretne egy helyet, ahol minden családtag megtalálja a saját kis szigetét, és ahol valóban otthonra lelhetnek, akkor ez a ház Önre vár!

Amennyiben felkeltette érdeklődését az ingatlan, várom szeretettel hívását időpont egyeztetésre!

Tőlünk vásárolt ügyfelek számos kedvezményt vehetnek igénybe, többek között:

- Független, ingyenes hitelügyintézés és tanácsadás, •MÖMAX áruházban vásárlás esetén 10%,
- DIEGO áruházban vásárlás esetén 10%, •Vét-Gát vagyoni védelem – ingyenes bekötés, •Sentinel-Max védelmi szolgálat – ingyenes bekötés, •Asztalos belsőépítés minden megrendelésből 10%,
- Enterprise Development online marketing és honlapkészítés 10%, •Milos 21 Kft. – Hőszivattyú és klíma forgalmazó egyszeri 10%

Galéria képek



