

ÚJ IKERHÁZ Dunavarsányban - modern, energiatakarékos, családbarát!

Ár: 91 850 000 Ft

Ingyatlan kategória: Eladó

Ingyatlan típusa: Ház

Ingyatlan állapota: Új építésű

Építés éve: 2025

Építési mód: Tégla



Alap terület: 84 m²

Telek terület: 271 m²

Szobák száma: 4

Félszobák száma: 0

Komfort: Összkomfortos

Fűtés: Hőszivattyú

Épület szintjei: Földszint, Nem tetőtéri

Elhelyezkedés: Pest, Dunavarsány

Leírás

Új otthon Dunavarsány szívében - modern ikerház családoknak és pároknak!

Dunavarsány új, rendezett részén kínálunk eladásra egy különleges tárolókapcsolatos ikerházat.

1. lakás: nettó 83,50 m² + 14,70 m² terasz + 270,90 m² saját telek - Ára: 91.850.000 Ft

2. lakás: nettó 80,62 m² + 14,25 m² terasz + 557,70 m² saját telek - Ára: 98.900.000 Ft

Mindkét ingatlan elosztása tökéletesen átgondolt, hogy egy család minden igényét kiszolgálja:

- világos nappali + 3 külön nyíló szoba
- fürdőszoba és külön vendég WC
- praktikus háztartási helyiség és közlekedő
- saját tároló
- nagy, napfényes terasz a közös családi pillanatokhoz

Energiatakarékos, modern megoldások:

A lakások Gree hőszivattyús rendszerrel felszereltek, amely padlófűtést és mennyezeti hűtés-fűtést is biztosít. Az NGBS-vezérlésnek köszönhetően a rendszer teljesen okosan és gazdaságosan üzemeltethető, ráadásul H-tarifáról működik, így a rezsiköltségek hosszú távon is kedvezőek maradnak.

Az otthon kialakításába Ön is beleszólhat:

- hideg-meleg burkolat választható 7.500 Ft/m² értékhatárig
- szaniterek 500.000 Ft értékhatárig

Így biztosan olyan otthon születik, amely tükrözi az Ön stílusát és igényeit.

Elegancia a részletekben:

A ház külső falát elegáns Travertin természetes kőburkolat díszíti, amely nemcsak időtálló, hanem igazi prémium megjelenést kölcsönöz az otthonnak.

Ez az ikerház tökéletes választás lehet nagycsaládosoknak, akik közel szeretnének élni egymáshoz, vagy befektetőknek, akik értékálló, modern ingatlant keresnek. Dunavarsány új része csendes és biztonságos, miközben minden fontos szolgáltatás könnyen elérhető.

Ha Ön is szeretne egy modern, energiatakarékos, mégis otthonos házban élni, ahol minden generáció megtalálja a saját helyét, akkor ez az ikerház Önre vár!

Amennyiben felkeltette érdeklődését az ingatlan, várom szeretettel hívását időpont egyeztetésre!

Tőlünk vásárolt ügyfelek számos kedvezményt vehetnek igénybe, többek között:

- Független, ingyenes hitelügyintézés és tanácsadás, •MÖMAX áruházban vásárlás esetén 10%,
- DIEGO áruházban vásárlás esetén 10%, •Vét-Gát vagyonvédelem – ingyenes bekötés, •Sentinel-Max védelmi szolgálat – ingyenes bekötés, •Asztalos belsőépítés minden megrendelésből 10%,
- Enterprise Development online marketing és honlapkészítés 10%, •Milos 21 Kft. – Hőszivattyú és klíma forgalmazó egyszeri 10%

Galéria képek



