

Kiadó egyedi ingatlan Diósd iparterületén - üzlet és lakás egyben!

Ár: 1 338 870 Ft

Ingatlan kategória: Kiadó

Ingatlan típusa: Kereskedelmi és ipari

Ingatlan állapota: Jó állapotú

Építés éve: 2001

Építési mód: Tégla



Alap terület: 395 m²

Telek terület: 2000 m²

Szobák száma: 7

Félszobák száma: 0

Komfort: Összkomfortos

Fűtés: Gázkazán

Épület szintjei: 2, Nem tetőtéri

Elhelyezkedés: Pest, Diósd

Leírás

Kiadó sokoldalúan hasznosítható ingatlan Diósd iparterületén - üzlet, iroda és lakás egy helyen!

Ha olyan telephelyet keresel, ami tiszta, rendezett, jól megközelíthető és azonnal használatba vehető, akkor ez az ingatlan tökéletes választás!

Diósd frekventált iparterületén, az M0, M1 és M7 autópályák közelében hosszú távra kiadó egy két épületből álló, összesen 395 m²-es ingatlanegyüttes, 15 autó számára kialakított parkolóval.

Az ingatlan vállalkozás és lakhatás együttes megoldására is tökéletesen alkalmas!

Főépület - 340 m², kétszintes, téглаépítésű

Földszint: 3 helyiség, zuhanyzó, WC, kazánház, közlekedő, lépcsőház - ideális üzletnek, irodának, bemutatóteremnek vagy raktárnak.

Emelet: 4 külön helyiség, konyha, tágas kádas fürdőszoba, vendég-WC - lakásként vagy irodaként

használható.

Fűtés: gázkazánról radiátor + padlófűtés (hidegburkolatos helyiségekben) hőleadással, valamint hűtő-fűtő klímák.

Melléképület – 55 m², földszintes irodaépület

- Egy nagy, világos tér + WC, kézmosó
- Külön mérőórákkal felszerelve
- Ideális ügyféltérnek, tárgyalónak vagy kiegészítő irodának

Műszaki jellemzők:

- 30- as Porotherm téгла
- 10 cm homlokzati hőszigetelés, tető szigetelés 20 cm kőzetgyapot
- Lindab lemeztető
- Műanyag nyílászárók redőnnyel és szúnyoghálóval
- Elektromos kapunyitás
- Ipari áram, ipari és lakossági víz külön mérőórákkal
- Vezetékes telefon, internet
- Központi porszívó
- 7,5 tonnáig behajtási engedély

Parkolás: 15 autó számára zárt, saját udvarban

Bérleti díj: 8,5 €/m²/hó

Bérbevétel feltétele: 1 havi bérleti díj + 3 havi kaució

Ez az ingatlan tökéletes választás irodának, műhelynek, bemutatóteremnek, raktárnak, logisztikai központnak – egy hely, ahol a vállalkozásod biztonságban és hatékonyan működhet - vagy szolgáltatóknak, akik egy helyen szeretnék megvalósítani a munkát és az otthont.

Érdeklődjön és tekintse meg személyesen ezt a ritka adottságú kiadó ingatlant Diósdon!

Diósd – iparterület, M0, M1 és M7 közelében, kiváló közlekedéssel!

Galéria képek



