

Kertvárosi nyugalom, tágas terek és végtelen lehetőségek Soroksáron

Ár: 104 800 000 Ft

Ingatlan kategória: Eladó

Ingatlan típusa: Ház

Ingatlan állapota: Jó állapotú

Építés éve: Nincs megadva

Építési mód: Tégla



Alap terület: 220 m²

Telek terület: 600 m²

Szobák száma: 3

Félszobák száma: 0

Komfort: Összkomfortos

Fűtés: Egyéb

Épület szintjei: 3, Tetőtéri

Elhelyezkedés: Budapest, Soroksár
XXIII.kerület

Leírás

Eladó Budapest XXIII. kerületében, Soroksár egyik legkedveltebb, csendes utcájában egy 150 m²-es ikerházfél, melyhez további 70 m² beépíthető tetőtér és egy 600 m²-es, gondozott telek tartozik.

Ez az ingatlan igazi ritkaság: tágas, világos terek, nagy kert, több melléképület, ipari áram és

kétállásos garázs – minden adottsággal rendelkezik, hogy több generáció, vállalkozás vagy befektetés számára is kiváló választás legyen.

A belső terek jelentős része már felújított, így az új tulajdonos azonnal beköltözhet. A ház fűtése gázkazánnal és fatüzelésű kazánnal is megoldható, ami kényelmet, takarékossgot és biztonságot nyújt egész évben.

Helyiségek elosztása:

- Garázsszint: kétállásos garázs, mosókonyha, tároló, kazánház, valamint a lakótérbe vezető lépcsőfeljáró.
- Első szint: tágas, világos nappali, jól felszerelt konyha kamrával, két hálószoba, sarokkádas fürdőszoba, valamint külön WC. A helyiségek elrendezése kényelmes és praktikus, ideális családok számára.
- Tetőtér: a beépítés megkezdődött, a tervek elkészültek, a korszerű hőszigetelt műanyag nyílászárók beépítésre kerültek. A felső szintről gyönyörű kilátás nyílik a kertvárosra és a zöldövezetre – ideális hely új lakrész vagy tágas, világos élettér kialakítására.

A 600 m²-es, rendezett kert a ház igazi ékessége. Gondozott zöldfelület és termő szőlőtövek teszik hangulatossá, így a természetkedvelők számára is tökéletes választás.

A telken melléképület is található – műhely, tároló, pince –ipari árammal ellátva. Ez ideális megoldás vállalkozóknak, barkácsolóknak, vagy azoknak, akik otthonuk mellett szeretnének dolgozni.

Miért érdemes Soroksárt választani?

Soroksár az elmúlt években Budapest egyik legnépszerűbb kertvárosi területévé vált. Csendes, biztonságos környezetet kínál, miközben kiváló a közlekedése – az M0-ás, a HÉV és több buszjárat révén gyorsan elérhető a belváros. A környéken iskolák, óvodák, bevásárlási lehetőségek, sportpályák és természeti értékek gondoskodnak a kényelmes, nyugodt mindennapokról.

Ez az ingatlan nem csupán egy ház, hanem egy sokoldalú lehetőség: ideális választás lehet kétgenerációs otthonnak, befektetésnek, vagy akár otthon és munkahely kombinációjaként is.

Ne maradjon le erről a páratlan ajánlatról!

Érdeklődjön és egyeztessünk időpontot a megtekintésre:

Madaras Dóra

Telefon: 06 30 498 8743

Galéria képek



