

Prémium ikerház Dunaharaszti új építésű övezetében - dupla garázzsal, modern technológiával

Ár: 150 000 000 Ft

Ingyatlan kategória: Eladó

Ingyatlan típusa: Ház

Ingyatlan állapota: Új építésű

Építés éve: 2025

Építési mód: Tégla



Alap terület: 163 m²

Telek terület: 508 m²

Szobák száma: 4

Félszobák száma: 0

Komfort: Luxus

Fűtés: Hőszivattyú

Épület szintjei: 2, Nem tetőtéri

Elhelyezkedés: Pest megye, Dunaharaszti

Leírás

Eladó Dunaharaszti újonnan beépülő, csendes részén egy exkluzív, kétszintes ikerház egyik lakása, melyet prémium minőségű anyagokkal, korszerű gépészettel és igényes belső terekkel álmodtak meg.

A ház külön bejáratú, saját kerttel, napelem-rendszerrel és dupla garázzsal rendelkezik - tökéletes választás azoknak, akik modern, energiatakarékos otthont keresnek nyugodt, mégis jól megközelíthető környezetben.

A tervek átgondoltságát és a kivitelezés minőségét jól mutatja, hogy az ikerház másik fele már a tervezőasztalról értékesítésre került.

Főbb jellemzők

- Hasznos alapterület: 162 m²
- Telekrész: 508 m²
- Szintek: földszint + emelet
- Szobák száma: 4
- Fűtés: hőszivattyú + padlófűtés
- Napelem-rendszer telepítve
- Építés éve: 2025
- Várható átadás: 2026 Május
- Energetikai besorolás: korszerű, alacsony fenntartású

Elrendezés

Földszint: előtér, zuhanyzó, gépészeti helyiség, tágas konyha-étkező-nappali teraszkapcsolattal, hálószoba, dupla garázs

Emelet: 3 kényelmes hálószoba, fürdőszoba, mosó, közlekedő

A nappaliból és az étkezőből közvetlen kijárat nyílik a fagyálló kerámiával burkolt teraszra, ahonnan kiléphetünk a gondozott, zöld kertbe.

Kivitelezés és felszereltség

- Homlokzat: antracit-törtfehér, dörzsölt vakolat, fahatású burkolati elemekkel
- Nyílászárók: 3 rétegű hőszigetelt üvegezés, alumínium redőnyök
- Tető: korcolt fémlemez és beton cserép, antracit színben
- Burkolatok: prémium kerámia, laminált parketta és greslap
- Hűtés-fűtés: hőszivattyús rendszer, padlófűtéssel és napelemmel kombinálva

- Parkolás: dupla zárt garázs + térkövezett beálló

Környezet

A ház Dunaharaszti új építésű, nyugodt övezetében helyezkedik el, aszfaltos út építése folyamatban.

A környéket családi házak, rendezett telkek és zöld területek jellemzik.

Iskola, óvoda, bolt és tömegközlekedés néhány perces távolságban elérhető.

Miért különleges ez az otthon?

- Prémium anyagok, igényes kivitelezés
- Napelem és hőszivattyús fűtés a fenntartható működésért
- Saját kert és dupla garázs
- Letisztult design, harmonikus színek
- Kiváló elhelyezkedés, mégis csendes környezet
- Az ikerház másik fele már a tervezőasztalról elkelt - ez a minőség garanciája

Galéria képek

