

# Sok lehetőséget rejtő különálló családi ház Soroksáron - akár többgenerációsnak vagy befektetésre

**Ár:** 255 000 000 Ft

**Ingatlan kategória:** Eladó

**Ingatlan típusa:** Ház

**Ingatlan állapota:** Jó állapotú

**Építés éve:** 2000

**Építési mód:** Tégla



**Alap terület:** 289 m<sup>2</sup>

**Telek terület:** 874 m<sup>2</sup>

**Szobák száma:** 5

**Félszobák száma:** 0

**Komfort:** Összkomfortos

**Fűtés:** Gázkazán

**Épület szintjei:** Földszint, Nem tetőtéri

**Elhelyezkedés:** Budapest, Soroksár  
XXIII.kerület

## Leírás

**Budapest XXIII. kerületének egyik legcsendesebb, családi házas övezetében eladó egy nettó 287,98 m<sup>2</sup>-es (bruttó 380 m<sup>2</sup>) ÖNÁLLÓ családi ház, 874 m<sup>2</sup>-es, parkosított telken - valódi otthon, melyet szeretettel terveztek, és hosszú távra építettek.**

Az ingatlan 2000-ben, kimagasló minőségben épült:

30-as téglafalazat, 10 cm homlokzati szigetelés, 20 cm tetőszigetelés, cserépfedés, egyedileg gyártott fa nyílászárók - kompromisszummentes műszaki alapokkal.

Fűtés: padlófűtés + lapradiátor fűtési rendszerrel

Elrendezés / Belső terek:

- **A 94,56 m<sup>2</sup>-es, napfényben úszó amerikai konyhás nappali kandallóval** nemcsak a ház központja, hanem az otthon lelke
- kamra
- 4 nagyméretű hálósoba
- 2 fürdőszoba (21,30 m<sup>2</sup> és 4,29 m<sup>2</sup>)
- vendég-WC
- mosókonyha
- előszoba, közlekedők
- gépkocsi tároló
- szerszámos kamra

### **A tetőtér teljes területe járható, pakolható.**

A beépített bútorok az ár részét képezik.

A kert egy külön élményvilág:

- **20 m<sup>2</sup>-es téglá melléképület vízzel, villannyal, csatornával** – akár különálló garzonként, irodaként funkcionálhat
- parkosított udvar örökzöldekkel és virágzó dísznövényekkel
- díszhalas kerti tó
- fedett terasz épített grillező - és bográcshelyiséggel
- **Búbos kemence**
- **automata locsolórendszer GYŰRŰS kútról üzemeltetve** – fenntartható és gazdaságos megoldás

**Biztonság:** kamerarendszer mobiltelefonra csatlakoztatva, kamerás kaputelefon.

**Kényelem:** 4 méter széles, tágas autóbejáró kapu, könnyű beállással.

A környék infrastruktúrája kimagasló: **Budapest egyik legjobb kéttannyelvű (német) iskolája, több óvoda, játszótér, orvosi rendelő, bevásárlási lehetőségek és kiváló tömegközlekedés** néhány perces távolságban.

**Ideális választás nagycsaládoknak vagy több generációnak.**

**Akár befektetők számára is tökéletes: méretei és külön bejárat lehetősége miatt több lakásra, irodára vagy rendelőre is átalakítható.**

Az ingatlan nem egyszerű ház, hanem nyugalmat, eleganciát és életminőséget kínáló OTTHON.

Amennyiben felkeltette érdeklődését az ingatlan várom szeretettel hívását időpont egyeztetésre!

Tőlünk vásárolt ÜGYFELEK számos kedvezményt vehetnek igénybe min pl. független- ingyenes hitelügyintézés és tanácsadás, MÖMAX áruházban vásárlás esetén 10 % , DIEGO-ba vásárlás esetén 10%, Vét-Gát vagyonvédelem- Szolgálat ingyenes bekötés, Sentinel- Max védelmi szolgálat ingyenes bekötés, Asztalos belső építés minden megrendelésből 10%, Enterprise Development online marketing és honlap készítés 10%, Milos 21 Kft. – Hőszivattyú és Klíma forgalmazó egyszeri 10%

## Galéria képek







