Eladó nagycsaládosok számára is ideális családi otthon Dunaharasztiban

Ár: 145 000 000 Ft

Ingatlan kategória: Eladó

Ingatlan típusa: Ház

Ingatlan állapota: Újszerű

Építés éve: 2024

Építési mód: Tégla

Alap terület: 158 m²

Telek terület: 800 m²

Szobák száma: 4

Félszobák száma: 0

Komfort: Összkomfortos

Fűtés: Gázkazán

Épület szintjei: 2, Nem tetőtéri

Elhelyezkedés: Pest megye, Dunaharaszti

Leírás

A város kedvelt, kertvárosias részén kínálunk megvételre egy kiváló anyagokból és felszereltséggel rendelkező családi otthont.

Az ingatlanhoz egy szolgalmi úton keresztül érhetünk el, az utcafront felöl még egy ház található mely szintén a jelenlegi tulajdonos birtokában van, a két épület a garázsnál és a konyhánál

kapcsolódik, külön albetétesítettek, a hirdetett családiház közel 800 m²-es telken terül el. Az udvar egy része viacolorral burkolt, a zöldfelület öntözése pedig fúrt kútról megoldott.

Az ingatlan 158 m²-es, kétszintes kialakítású.

A bejárati ajtón belépve egy világos, nagyméretű nappali fogad minket. Az alsó szinten egy épített, zuhanyzós fürdőszoba, külön WC-helyiség, kamra és egy hálószoba kapott helyet, valamint a folyosó végéről érhető el a 30 m²-es konyha. A konyhabútor jól átgondolt tárolási lehetőségekkel és minőségi konyhagépekkel felszerelt.

Az emeleten három nagyméretű hálószoba, egy kádas fürdőszoba WC-vel, valamint egy mosókonyha található.

Az ingatlan fűtését gázcirkó biztosítja, emellett három hűtő-fűtő klíma is támogatja a komfortérzetet.

A rezsiköltségek alacsonyan tartása érdekében napelemrendszer került telepítésre.

A házban több kényelmi és biztonsági rendszer is található, amelyek telefonról vezérelhetők.

A jelenlegi tulajdonos vállalja az egész ingatlan tisztasági festését, autóbeálló telepítését, valamint az elmaradt burkolási munkálatok befejezését. A feltöltött alaprajzhoz képest módosítás történt miszerint a garázs tervezett helyére a konyha került kialakításra.

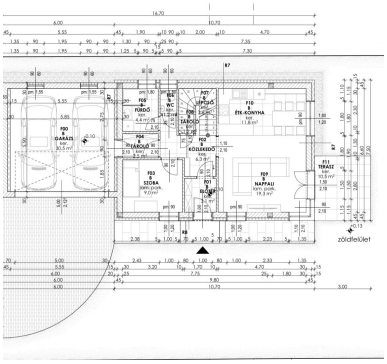
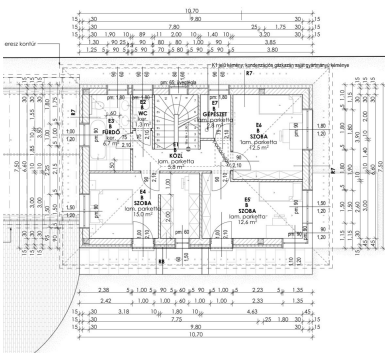
A lokáció kiváló: az utcában alig van átmenő forgalom, mégis több szolgáltató könnyedén elérhető. Közintézmények és tömegközlekedési lehetőségek gyalogos távolságban találhatók.

Ha szeretnéd virtuálisan is bejárni ezt a gyönyörű otthont, tekintsd meg bemutatóvideónkat!

Szívesen élnél egy ilyen pazar ingatlanban családoddal az agglomerációban?

Akkor keress bátran, tekintsd meg, szeress bele te is, és tegyétek a saját otthonotokká!

06 30 498 8743
Madaras Dóra

Tőlünk vásárolt ÜGYFELEK számos kedvezményt vehetnek igénybe min pl. független- ingyenes hitelügyintézés és tanácsadás, MÖMAX áruházban vásárlás esetén 10 % , DIEGO-ba vásárlás esetén 10%, Vét-Gát vagyonvédelem- Szolgálat ingyenes bekötés, Sentinel- Max védelmi szolgálat ingyenes bekötés, Asztalos belső építés minden megrendelésből 10%, Enterprise Development online marketing és honlap készítés 10%.

Galéria képek