

## Eladó nagycsaládosok számára is ideális családi otthon Dunaharaszttiban

**Ár:** 145 000 000 Ft

**Ingatlan kategória:** Eladó

**Ingatlan típusa:** Ház

**Ingatlan állapota:** Újszerű

**Építés éve:** 2024

**Építési mód:** Tégla



**Alap terület:** 158 m<sup>2</sup>

**Telek terület:** 800 m<sup>2</sup>

**Szobák száma:** 4

**Félszobák száma:** 0

**Komfort:** Összkomfortos

**Fűtés:** Gázkazán

**Épület szintjei:** 2, Nem tetőtéri

**Elhelyezkedés:** Pest megye, Dunaharaszti

### Leírás

A város kedvelt, kertvárosias részén kínálunk megvételre egy kiváló anyagokból és felszereltséggel rendelkező családi otthont.

Az ingatlanhoz egy szolgálmi úton keresztül érhetünk el, az utcáfront felől még egy ház található mely szintén a jelenlegi tulajdonos birtokában van, a két épület a garázsznál és a konyhánál

kapcsolódik, külön albetétesítettek, a hirdetett családház közel 800 m<sup>2</sup>-es telken terül el. Az udvar egy része viacolorral burkolt, a zöldfelület öntözése pedig fűt kútról megoldott.

Az ingatlan 158 m<sup>2</sup>-es, kétszintes kialakítású.

A bejárati ajtón belépve egy világos, nagyméretű nappali fogad minket. Az alsó szinten egy épített, zuhanyzós fürdőszoba, külön WC-helyiség, kamra és egy hálószoba kapott helyet, valamint a folyosó végéről érhető el a 30 m<sup>2</sup>-es konyha. A konyhabútor jól átgondolt tárolási lehetőségekkel és minőségi konyhagépekkel felszerelt.

Az emeleten három nagyméretű hálószoba, egy kádas fürdőszoba WC-vel, valamint egy mosókonyha található.

Az ingatlan fűtését gázcirkó biztosítja, emellett három hűtő-fűtő klíma is támogatja a komfortérzetet.

A rezsiköltségek alacsonyan tartása érdekében napelemrendszer került telepítésre.

A házban több kényelmi és biztonsági rendszer is található, amelyek telefonról vezérelhetők.

A jelenlegi tulajdonos vállalja az egész ingatlan tisztasági festését, autóbeálló telepítését, valamint az elmaradt burkolási munkálatok befejezését. A feltöltött alaprajzhoz képest módosítás történt miszerint a garázs tervezett helyére a konyha került kialakításra.

A lokáció kiváló: az utcában alig van átmenő forgalom, mégis több szolgáltató könnyedén elérhető. Közintézmények és tömegközlekedési lehetőségek gyalogos távolságban találhatóak.

Ha szeretnéd virtuálisan is bejárni ezt a gyönyörű otthont, tekintsd meg bemutatóvideónkat!

Szívesen élnél egy ilyen pazar ingatlanban családdal az agglomerációban?

Akkor keress bátran, tekintsd meg, szeress bele te is, és tegyétek a saját otthonotokká!

06 30 498 8743

Madaras Dóra

Tőlünk vásárolt ÜGYFELEK számos kedvezményt vehetnek igénybe min pl. független- ingyenes hitelügyintézés és tanácsadás, MÖMAX áruházban vásárlás esetén 10 % , DIEGO-ba vásárlás esetén 10%, Vét-Gát vagyonvédelem- Szolgálat ingyenes bekötés, Sentinel- Max védelmi szolgálat ingyenes bekötés, Asztalos belső építés minden megrendelésből 10%, Enterprise Development online marketing és honlap készítés 10%.

# Galéria képek

