Eladó grandiózus családi otthon Halásztelek kedvelt részén

Ár: 159 900 000 Ft

Ingatlan kategória: Eladó

Ingatlan típusa: Ház

Ingatlan állapota: Jó állapotú

Építés éve: 2009

Építési mód: Tégla



Alap terület: 480 m²

Telek terület: 1200 m²

Szobák száma: 7

Félszobák száma: 0

Komfort: Luxus

Fűtés: Vegyes tüzelésű kazán

Épület szintjei: 3, Tetőtéri

Elhelyezkedés: Pest megye, Halásztelek

Leírás

Olyan családi házat keres, amelynek valódi karaktere van?

Akkor lehet, hogy ez az ingatlan lesz az, amit eddig keresett.

Képzelje el, hogy akkora terek állnak rendelkezésére, hogy a kényelmes lakótér mellett akár vállalkozást is indíthat, vagy ha két generáció számára szeretne elegendő helyet, az sem jelent problémát.

Ez a 480 m²-es családi ház több mint egy otthon – egy életérzés.

Három szinten található többek között egy saját edzőterem, szauna, kétállásos garázs, összesen négy fürdőszoba, gardróbok, tárolók, valamint tágas hálószobák.

A gépesített konyha modern és praktikus, a nappali pedig világos, közvetlen kijárattal egy köríves

teraszra.

A fűtésről vegyestüzelésű kazán gondoskodik padlófűtéssel és radiátorokkal, a napkollektor pedig segíti az energiatakarékos működést, így az ingatlan méretéhez képest is alacsony rezsivel üzemeltethető.

A szintek igény esetén külön is leválaszthatók (a tervrajz már elkészült), így akár több generáció együttélésére, akár két önálló ingatlan kialakítására is lehetőség van.

A pinceszint vállalkozás céljára is kiválóan alkalmas – például szépségipari szolgáltatás vagy funkcionális edzőterem kialakítására. Az udvaron egy műhely is található, ipari árammal ellátva.

Az épület alatt kétállásos garázs kapott helyet, de egy külső garázs is rendelkezésre áll további két autó számára.

A házhoz finn szauna és nagyméretű úszómedence is tartozik, így otthon is átélheti a wellness élményt.

Az ingatlan masszív szerkezetű, minőségi anyagokból épült, és igazi karakterrel rendelkezik. A terek tovább alakíthatók, így új tulajdonosa teljes mértékben saját igényeire szabhatja.

A környék csendes, zöldövezeti, mégis minden fontos szolgáltatás séta távolságra elérhető – tökéletes választás, ha nyugodt, biztonságos és családias környezetre vágyik.

Ha szeretné személyesen is megtapasztalni, milyen érzés egy ilyen különleges otthon, keressen bizalommal, és bejárhatja velem ezt az egyedi ingatlant.

06 30 498 8743
Madaras Dóra

Tőlünk vásárolt ÜGYFELEK számos kedvezményt vehetnek igénybe min pl. független- ingyenes hitelügyintézés és tanácsadás, MÖMAX áruházban vásárlás esetén 10 % , DIEGO-ba vásárlás esetén 10%, Vét-Gát vagyonvédelem- Szolgálat ingyenes bekötés, Sentinel- Max védelmi szolgálat ingyenes bekötés, Asztalos belső építés minden megrendelésből 10%, Enterprise Development online marketing és honlap készítés 10%.

Galéria képek

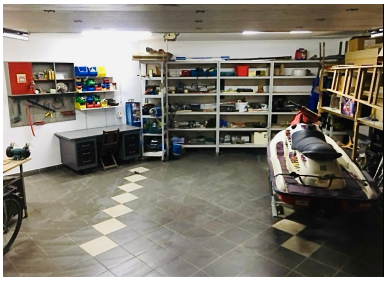






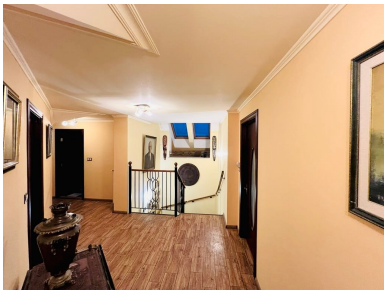


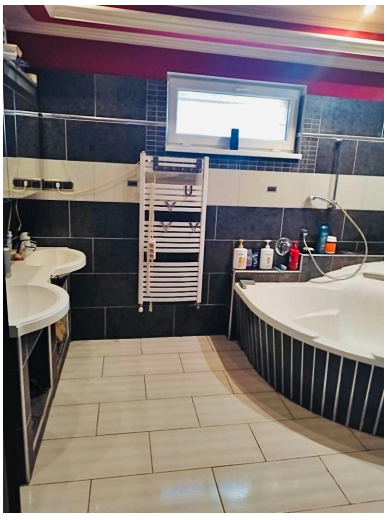


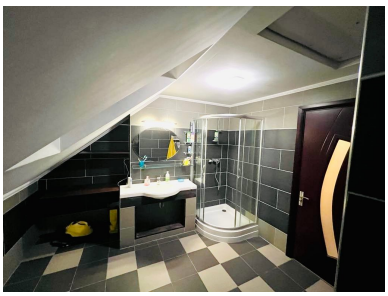




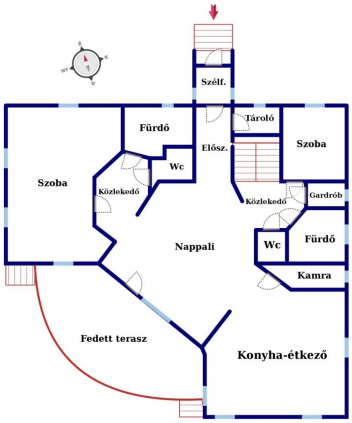




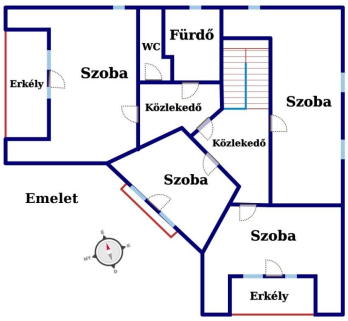








Az alaprajz tájékoztató jellegű



Az alaprajz tájékoztató jellegű