Eladó teljeskörűen felújított kis lakás a VIII.kerületben!

Ár: 38 000 000 Ft

Ingatlan kategória: Eladó

Ingatlan típusa: Lakás

Ingatlan állapota: Felújított

Építés éve: 1994

Építési mód: Tégla

Alap terület: 37 m²

Telek terület: 0 m²

Szobák száma: 1

Félszobák száma: 1

Komfort: Komfortos

Fűtés: Norvég panel

Épület szintjei: Földszint, Nem tetőtéri

Elhelyezkedés: Budapest, VIII.kerület

Leírás

Szívesen foglalkoznál Airbnb-vel Budapesten, de még nincs meg hozzá a tökéletes lakás?
Esetleg saját részre keresel egy olyan helyet, ami kellőképpen privát érzést nyújt, miközben az elhelyezkedése is kiváló?

Akkor most mutatok egy igazán egyedi ingatlant a VIII.kerületben az Orcy térhez közel!

Bár itt sosem fog a hasadra sütni a nap, mégis minden igényedet ki tudja elégíteni ez a teljes körűen felújított pince-lakás, amely egy 1994-ben épült társasház alatt található.

A mindenre kiterjedő átalakítás és felújítás 2024 tavaszán fejeződött be.
A szellőzés levegőztető rendszerrel megoldott, a fűtésről pedig elektromos panelek gondoskodnak ebben a 37 m²-es lakásban.
A dizájn modern és fiatalos, a tulajdonos pedig az ingatlan teljes berendezését a - vételár részeként- az új tulajdonos rendelkezésére bocsátja!

A helyiségek a következők: praktikus kis konyha, zuhanyzós fürdőszoba WC-vel, nappali, ahonnan egy közlekedőn keresztül elérhető egy intim hálófülke és egy gardrób is, így az ingatlan minden négyzetmétere praktikusan kihasználható.

A lakás saját lépcsőházból közelíthető meg, ahol mindössze még egy másik ingatlan található, így a szomszédokkal is ritkán kell találkozni. Az egész élettér kifejezetten privát hangulatú!

A közlekedés kiváló, az elhelyezkedés pedig központi. Parkolás az utcán lehetséges, de sétatávolságra található egy mélygarázs is, ahol parkolóhely bérelhető.
Nincs autód? Se baj! A tömegközlekedés szintén kiváló, a közelben pedig gyógyszertár, Aldi, több bevásárlási lehetőség és egyéb szolgáltatások is elérhetők.

A közös költség 20.000 Ft havonta, az internet pedig wifin keresztül biztosított – teljes mértékben alkalmas mindennapi munkára és az okoseszközök működtetésére is.
Az ingatlan további rezsije (víz és villany) kb. 20.000 Ft havonta, életvitelszerű tartózkodás esetén.

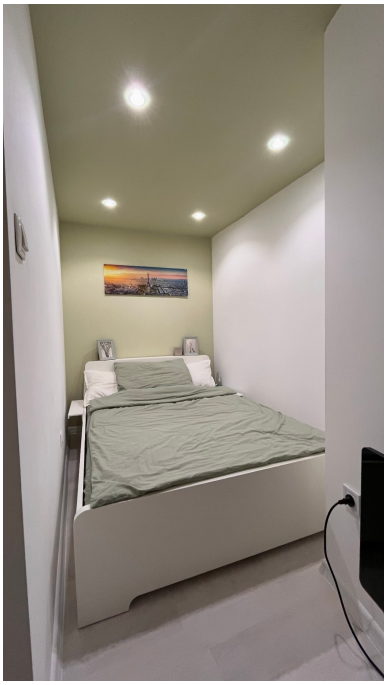
A lakás vételára 38.000.000 Ft, a teljes bútorzattal együtt, így azonnal költözhető – akár saját részre, akár kiadásra is tökéletes választás. Ez utóbbi azonnali passzív jövedelmet biztosíthat az új tulajdonosnak!De akár tökéletes lehet,szépség vagy tetováló szalonnak is vagy egyèb üzleti tevékenységre.
Fontos tudni, hogy az ingatlan nem hitelezhető, így kizárólag készpénzes vevők számára elérhető.

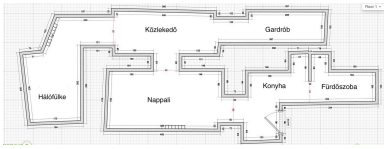
Kíváncsi vagy, milyen ez az ingatlan a valóságban?
Keress fel bátran, és szívesen körbevezetlek!
06 30 498 8743

Tőlünk vásárolt ÜGYFELEK számos kedvezményt vehetnek igénybe min pl. független- ingyenes hitelügyintézés és tanácsadás, MÖMAX áruházban vásárlás esetén 10 % , DIEGO-ba vásárlás esetén 10%, Vét-Gát vagyonvédelem- Szolgálat ingyenes bekötés, Sentinel- Max védelmi szolgálat ingyenes bekötés, Asztalos belső építés minden megrendelésből 10%, Enterprise Development

online marketing és honlap készítés 10%.

Galéria képek




Közlekedő
Gardrób
Hálófülke
Konyha
Fürdőszoba
Nappali